

UMOWA nr

zawarta w Chorzowie w dniu pomiędzy **Miastem Chorzów - Miastem na Prawach Powiatu**, z siedzibą przy ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów, NIP 6272733808, w imieniu i na rzecz którego działa **Zakład Komunalny „PGM”** z siedzibą w Chorzowie przy ul. Bałtyckiej 8, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
.....
.....
.....
zwanym/-ą dalej Wykonawcą.

§1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z treścią art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **sukcesywne zabezpieczenie techniczne budynków i lokali czasowo wyłączonych z eksploatacji** zarządzanych przez Z.K. „PGM” oraz lokali stanowiących własność Miasta Chorzów w budynkach stanowiących Wspólnoty Mieszkaniowe poprzez wynajem oraz montaż środków mechanicznego zabezpieczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz ich eksploatację, konserwację i naprawę - zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a) zabezpieczenie techniczne wskazanego przez Zamawiającego budynku/lokalu poprzez montaż wynajętych środków mechanicznego zabezpieczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz ich eksploatację, konserwację i w razie konieczności naprawę,
 - b) dostarczenie zabezpieczenia własnym transportem,
 - c) zamontowanie zabezpieczeń na oknach i/lub drzwiach budynków/lokali w ilości uzgodnionej z Zamawiającym, zapewniającej bezpieczeństwo chronionego mienia,
 - d) miesięczny wynajem zabezpieczenia stanowiącego własność Wykonawcy,
 - e) okresową kontrolę stanu technicznego zabezpieczenia,
 - f) nieodpłatną wymianę elementów uszkodzonych wskutek prób włamań,
 - g) demontaż zabezpieczeń na polecenie Zamawiającego,
 - h) usunięcie ewentualnych uszkodzeń powstałych podczas montażu - demontażu zabezpieczenia w sposób przywracający substancję do stanu pierwotnego (z zachowaniem odpowiednich materiałów i kolorystyki).

3. Montaż zabezpieczenia należy wykonać bez ingerencji w stolarkę okienną i drzwiową, z zachowaniem wartości nieruchomości, w sposób zapewniający dostęp powietrza w celu przeciwdziałania powstawania wilgoci oraz w sposób umożliwiający ponowne zagospodarowanie nieruchomości po demontażu zabezpieczenia.
4. Elementy zabezpieczeń winny być:
 - a) wykonane z materiału niepalnego (blacha ocynkowana, itp.), gwarantującego właściwą ochronę przed włamaniem,
 - b) pokryte powłokami zapewniającymi estetyczny wygląd.
5. W razie nieprzewidzianych trudności z dotrzymaniem terminu montażu zabezpieczeń z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ochrony fizycznej obiektu do czasu prawidłowego zabezpieczenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wykonawca oświadcza, że terminy rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy oraz zakończenia świadczenia usług są w pełni wystarczające do określenia planu i rytmu jego własnych robót związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
7. Szacunkowy zakres zamówienia:
 - a) zabezpieczenie otworów okiennych - **130 szt.**,
 - b) zabezpieczenie otworów drzwiowych - **50 szt.**
8. Ilości określone w ust. 7 są ilościami maksymalnymi i szacunkowymi. Zamawiający gwarantuje zlecenie i odbiór świadczeń o łącznej wartości brutto nie niższej niż 50% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2. Gwarancja dotyczy łącznej wartości wszystkich rodzajów usług, a nie każdego rodzaju usługi odrębnie. W zakresie przekraczającym gwarantowane minimum Zamawiający może ograniczyć liczbę lub wartość zleceń odpowiednio do swoich rzeczywistych potrzeb, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu roszczenia.
9. W przypadku wykorzystania ilości któregoś rodzaju usług przy jednoczesnym niewykorzystaniu innego rodzaju, Zamawiający dopuszcza zmianę ww. szacunkowych ilości, poprzez zmianę ilości w ramach poszczególnych usług, przy jednoczesnym zachowaniu cen jednostkowych brutto i nieprzekroczeniu maksymalnej wartości umowy brutto określonej w złożonej ofercie i zawartej umowie. Dokonana przez Zamawiającego zmiana nie będzie stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy.
10. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z ww. dokumentacją.
11. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszelkich usług i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1.

§2

1. Strony ustalają następujące terminy:
 - a) termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się od dnia **01.01.2027r.**,
 - b) termin zakończenia realizacji przedmiotu do dnia (364 dni liczonych od dnia rozpoczęcia realizacji umowy), o ile przedmiot niniejszej umowy nie zostanie wykonany wcześniej.

§3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania Wykonawcy przez **Dział Wsparcia Technicznego**, za pośrednictwem e-mail zestawienia usług do realizacji wg potrzeb Zamawiającego - z zastrzeżeniem §8 ust. 3,
- b) zapłaty ustalonego wynagrodzenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) posiadania przez cały okres realizacji zamówienia objętego niniejszą umową ważnej **koncesji w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie zabezpieczenia technicznego** zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 532 z późn. zm.) oraz dostarczenia jej na każde żądanie Zamawiającego,
- b) objęcia ochroną, o której mowa w §1 umowy obiektów wskazanych przez Zamawiającego w terminie 24 godzin od zgłoszenia konieczności zabezpieczenia przez Zamawiającego - strony ustalają następujące sposoby przekazywania zgłoszeń - e-mail, pismo do Wykonawcy, przy czym potwierdzenie odbioru e-maila stanowi *raport wysłania e-maila* - z dokumentów tych wynika, że zgłoszenie Zamawiającego doszło do Wykonawcy w sposób pozwalający mu zapoznać się z jego treścią.
- c) wykonywania usług objętych umową przy pomocy specjalistycznego sprzętu,
- d) dostarczenia zabezpieczeń własnym transportem,
- e) zainstalowania osłon na oknach i/lub drzwiach budynku/lokalu w ilości uzgodnionej z Zamawiającym, zapewniającej bezpieczeństwo chronionego mienia,
- f) przeprowadzania okresowej kontroli stanu technicznego zabezpieczeń,
- g) nieodpłatnej wymiany elementów osłon uszkodzonych wskutek prób włamania (demontaż uszkodzonych osłon i montaż nieuszkodzonych),
- h) demontażu zabezpieczeń na wniosek Zamawiającego w terminie do 24 godzin od zgłoszenia - strony ustalają następujące sposoby przekazywania zgłoszeń - e-mail, pismo do Wykonawcy, przy czym potwierdzenie odbioru e-maila stanowi *raport wysłania e-maila* - z dokumentów tych wynika, że zgłoszenie Zamawiającego doszło do Wykonawcy w sposób pozwalający mu zapoznać się z jego treścią,
- i) potwierdzenia wykonania montażu lub demontażu zabezpieczeń okien i drzwi protokołem potwierdzonym bezpośrednio po zakończeniu usługi przez kierownika **Działu Wsparcia Technicznego**, stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej umowy,
- j) usunięcia uszkodzeń powstałych podczas montażu/demontażu zabezpieczenia, w sposób przywracający substancję do stanu pierwotnego (z zachowaniem odpowiednich materiałów, kolorystyki itp.),
- k) świadczenia usług terminowo oraz z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zachowaniem warunków BHP, z zastosowaniem materiałów dopuszczonych do stosowania, zgodnie z etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość i terminowość wykonanych usług oraz jakość materiałów, które zostały użyte w trakcie ich świadczenia,
- l) dysponowania sprzętem, materiałem i środkami transportu oraz odpowiednim potencjałem kadrowym - niezbędnymi do realizacji niniejszego zamówienia,

- m) zapewnienia właściwej organizacji i jakości realizowanych usług,
- n) przestrzegania norm i zasad w zakresie ochrony własności publicznej oraz prywatnej,
- o) ponoszenia wszelkich konsekwencji związanych ze szkodami wyrządzonymi podczas realizacji usług objętych niniejszą umową,
- p) złożenia jednej faktury miesięcznej wraz z protokołami odbioru, o którym mowa §3 ust. 2 lit. i) - zgodnie z §4 ust. 6 i 7,
- q) uzyskania niezbędnych pozwoleń koniecznych do realizacji niniejszego zamówienia (np. zajęcie pasa drogowego) wraz z pokryciem wszelkich opłat wynikających z uzyskanych pozwoleń, w tym z związanych z zajęciem pasa drogowego, koniecznych do realizacji niniejszego zamówienia, poprzez zapłatę noty obciążeniowej wystawionej na podstawie otrzymanej przez Zamawiającego Decyzji Dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Chorzowie,
- r) posiadania ubezpieczenia OC za szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością.

§4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie faktycznej ilości wykonanych usług za dany miesiąc oraz jednostkowych cen ryczałtowych brutto, o których mowa w §4 ust. 4.
2. Strony ustaliły wynagrodzenie określone na podstawie oferty Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:

Wartość brutto: zł obejmująca podatek od towarów i usług tj. **23%**

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia wartości umowy określonej w §4 ust. 2, a Wykonawca oświadcza, iż nie będzie z tego tytułu dochodził od Zamawiającego żadnych roszczeń. Minimalna gwarantowana wartość świadczeń zleconych Wykonawcy wynosi 50% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w ust. 2, na zasadach wskazanych w §1 ust. 8.
4. Strony ustaliły ceny jednostkowe w oparciu o formularz kalkulacji załączony do oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (**załącznik nr 1** do niniejszej umowy). Wykonawca w ww. cenach uwzględnił materiał, sprzęt i robociznę, opłaty za składowanie i utylizację oraz koszt transportu i dojazdu do miejsca realizacji usługi. Ww. ceny jednostkowe są stałe tj. niezależne od krotności wykonania usługi, aż do jej skutecznej realizacji.
5. Potwierdzeniem wykonania usług objętych umową będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru, o którym mowa §3 ust. 2 lit. i).
6. Uregulowanie należności nastąpi przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wpływu do KSeF (posiadającej identyfikator KSeF) prawidłowo wystawionych faktur VAT wystawionych po zakończeniu każdego miesiąca, na podstawie faktur wraz z protokołami odbioru zleconych prac podpisanymi przez Zamawiającego (zgodnie z warunkami, o których mowa §3 ust. 2 lit. i)). Jeżeli z przepisów wynika obowiązek zastosowania mechanizmu podzielonej płatności (MPP), Zamawiający stosuje MPP. W przypadku płatności przekraczających 15 000,00zł brutto Zamawiający dokona zapłaty wyłącznie na rachunek ujawniony w Wykazie podatników VAT (tzw. biała lista). W razie

niespełnienia tego warunku Zamawiający może wstrzymać płatność do czasu wyjaśnienia lub zastosować ustawowe środki. **Na potrzeby KSeF Wykonawca zaznacza pole „JST” (=1) oraz wypełnia „Podmiot 3” - Rola = 8 (JST - odbiorca), wpisując NIP jednostki Zamawiającego: 627 001 94 84 oraz nazwę odbiorcy „Zakład Komunalny „PGM”. Brak prawidłowego oznaczenia skutkuje wpływem faktury do Urzędu Miasta Chorzów i może wydłużyć obsługę. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie zapłaty wynikłe z takiego błędu Wykonawcy.**

7. Wykonawca wskazuje w fakturach jako:
 - a) nabywcę: Miasto Chorzów - Miasto Na Prawach Powiatu, ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów, NIP 6272733808,
 - b) odbiorcę: Zakład Komunalny „PGM”, ul. Bałtycka 8, 41-500 Chorzów, NIP 6270019484 - z jednoczesnym dopisaniem w KSeF: „JST” = 1, „Podmiot 3” - Rola = 8 (JST - odbiorca), NIP 6270019484 (w polu „nazwa JST” należy wpisać: „ZK PGM”).
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które realizuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. W przypadku posługiwania się podwykonawcami przy realizacji przedmiotowej umowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
11. W razie braku dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł umowę o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 8.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, któremu w terminie do 7 dni przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z ust. 11.
14. Zamawiający nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom ani dalszym podwykonawcom w ramach niniejszej umowy. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca. Zastrzega się, że powyższe nie dotyczy przypadków przewidzianych przepisami bezwzględnie obowiązującymi (w szczególności zajęcia wierzytelności, skutecznej cesji lub potrącenia ustawowego). W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy PZP oraz Kodeksu cywilnego.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia
16. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności bez zgody Zamawiającego wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może również zawrzeć

umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

§5

1. Do koordynowania spraw bieżących związanych z realizacją niniejszej umowy:

a) Zamawiający wyznacza:

➤ **kierownika Działu Wsparcia Technicznego:**

Beata Mlonek

tel. **698-611-197**

e-mail: **b.mlonek@pgm-chorzow.eu**

➤ **Głównego koordynatora w osobie:**

Damian Fijałkowski

tel. **32/757-15-41**

e-mail: **d.fijalkowski@pgm-chorzow.eu**

b) Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy Wykonawca wyznacza:

.....

tel.:

e-mail:

Ww. dane służą do wykonywania czynności wskazanych w umowie. Potwierdzenie odbioru e-maila stanowi *raport wysłania e-maila* - z dokumentów tych wynika, że oświadczenie Zamawiającego doszło do Wykonawcy w sposób pozwalający mu zapoznać się z jego treścią.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sprawne działanie telefonu i skrzynki elektronicznej, o których mowa w ust. 1.

3. Zmiana osoby koordynującej u jednej ze Stron wymaga przesłania pisemnej informacji drugiej Stronie w terminie 3 dni roboczych od zaistnienia takiej sytuacji i nie stanowi zmiany treści umowy w rozumieniu §9.

§6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania prawidłowości realizacji zadań wynikających z umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **20%** wynagrodzenia (bez VAT), o którym mowa w §4 ust. 2,

b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości **20%** wynagrodzenia (bez VAT), o którym mowa w §4 ust. 2,

c) z tytułu rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości **20%** wynagrodzenia (bez VAT), o którym mowa w §4 ust. 2,

d) z tytułu nienależytego wykonania/wykonywania lub niewykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 i 2 - w wysokości ...% (**zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy w ofercie**) wynagrodzenia (bez VAT) określonego na podstawie zestawienia, o którym mowa w §3 ust. 1 lit. a). W przypadku zaistnienia przesłanek do naliczenia ww. kary umownej po raz pierwszy, zastosowany zostanie współczynnik zmniejszający procent kary umownej w wysokości do 1/3, za drugim razem będzie to 2/3, a począwszy od zaistnienia przesłanek do naliczenia kar umownych po raz trzeci, będzie to współczynnik równy 1,

- e) z tytułu zwłoki wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 3 w wysokości **20%** wynagrodzenia (bez VAT) określonego w §4 ust. 4, za każdy dzień zwłoki w realizacji umowy, po upływie terminu określonego w §3 ust. 2 lit. b),
 - f) z tytułu zwłoki w wymianie uszkodzonych osłon – w wysokości 50,00 zł netto za każdy dzień, za każdy przypadek zwłoki po upływie terminu określonego w §3 ust. 2 lit. b).
3. Podstawą naliczenia kar, będą protokoły z przeprowadzonych kontroli, które zostaną niezwłocznie po zakończeniu kontroli przekazane Wykonawcy za pośrednictwem e-mail – zgodnie z §5.
 4. Za niespełnienie przez Wykonawcę wymagań Zamawiającego określonych w §8 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia (bez VAT), o którym mowa w §4 ust. 2, ponadto:
 - a) w ww. przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin złożenia dokumentów, o których mowa w §8, z zachowaniem prawa do kary umownej,
 - b) jeżeli Wykonawca niełoży w dodatkowym terminie dokumentów Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy zgodnie z postanowieniami §10 ust. 3.
 5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy oraz innych przepisów w zakresie dotyczącym wykonania niniejszej umowy, a w szczególności niewywiązania się z terminów wykonania prac objętych umową, Zamawiającemu służy prawo rozwiązania umowy w każdym czasie.
 6. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z należnego wynagrodzenia (kary umowne potrącane są wtedy z wartości netto faktury).
 7. Szkody, spowodowane niezrealizowaniem usługi w terminach, o których mowa w niniejszej umowie, lub wykonaniem usługi nieprawidłowo, obciążają Wykonawcę.
 8. W razie niezrealizowania usług, o których mowa w §1 ust. 2 w terminie wskazanym w §3 ust. 2 lit. b) i h), Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze na koszt Wykonawcy innej osobie bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądu z zachowaniem prawa do kar umownych.
 9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za spowodowane szkody oraz następstwa niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu równowartości mandatów nałożonych przez organy powołane do sprawowania nadzoru w zakresie utrzymania czystości. Zamawiający potrąci ww. należność z wynagrodzenia za usługę.
 11. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
 12. Zamawiającemu przysługuje prawo do sumowania kar umownych wymienionych w §6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie przekroczy 30% wartości brutto zamówienia, o których mowa w §4 ust. 2 niniejszej umowy.

§7

1. Wykonawca zrealizuje w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 ust. 1-3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (DZ. Urz. UE L 119, str. L oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018r., str.2) – dalej „RODO”, w stosunku do osób wskazanych

w Umowie do jej wykonania, poprzez zapoznanie tych osób z informacjami zawartymi na stronie internetowej Zamawiającego.

2. Zamawiający oświadcza, że klauzula, o której mowa w §7 ust. 1 umowy, swoim zakresem obejmuje również dane osób reprezentujących Wykonawcę, osób wyznaczonych do kontaktu, pracowników oraz współpracowników uczestniczących w realizacji umowy. Dane te natomiast będą przetwarzane przede wszystkim w celu realizacji niniejszej umowy.

§8

1. W okresie realizacji umowy Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy PZP, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.), przez osoby wykonujące prace fizyczne. Wykonawca odpowiada również za realizację obowiązku wynikającego z niniejszego §8 przez podwykonawców.
2. W terminie 2 dni od daty podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do złożenia listy osób, o których mowa w ust. 1, wraz z oświadczeniem o zatrudnieniu ww. osób na podstawie umowy o pracę (ww. dokument winien zawierać imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika).
3. Spełnienie wymagań Zamawiającego, o których mowa w ust. 2, jest warunkiem rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji danych, o których mowa w ust. 2. W przypadku zmiany pracownika realizującego umowę, Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w SWZ oraz postanowieniach umowy.
5. W trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli sposobu zatrudnienia pracowników realizujących umowę.

§9

1. Zmiany ww. postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach określonych w art. 455 ustawy PZP, a także w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności przedstawionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - a) zmiany zakresu części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom - pod warunkiem, że zmiany te nie dotyczą tych części zamówienia, co do których Zamawiający w SWZ zastrzegł obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę,
 - b) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu - pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż

podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

- c) zmiana podwykonawcy lub udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia, będzie dopuszczalna jedynie na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, za zgodą Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - d) zmiany płatnika faktur, np. po otrzymaniu dofinansowania lub po uzyskaniu kredytu,
 - e) zmiany wynikające z zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej, tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
 4. Poziom zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, określony wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, uprawniający Wykonawcę do żądania zmiany wynagrodzenia, ustala się na co najmniej **3%** w stosunku do wskaźnika, jaki był podany dla początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia, jakim jest pierwszy dzień obowiązywania umowy.
 5. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do tej części przedmiotu umowy, która nie została jeszcze zrealizowana.
 6. W przypadku wystąpienia powyższych okoliczności Wykonawca uprawniony jest złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek opisujący wpływ zmian cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia, oraz skalkulowaną wartość wzrostu wynagrodzenia wskaźnikami miesięcznymi, przy zastosowaniu stawki wzrostu lub obniżki wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie od daty podpisania umowy po datę złożenia pisemnego wniosku.
 7. Wniosek o którym mowa w ust. 6 może być złożony jeden raz najwcześniej po upływie 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
 8. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga aneksu i jest możliwa jedynie w sytuacji, gdy Zamawiający uzna, że zaszły wskazane okoliczności, wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia oraz będzie w stanie sfinansować wynikającą z tego zmianę.
 9. Kwota waloryzacji ustalona w ww. sposób będzie doliczana automatycznie do bieżącej faktury.
 10. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach waloryzacji wynagrodzenia o których mowa w ust. 3-5 powyżej, wynosi **5%** zakresu finansowego przedmiotu zamówienia (§4 ust. 2).
 11. Strony dopuszczają zmiany ilości zamówienia (określonych rodzajów świadczonych usług), o których mowa w §1 ust. 2, zgodnie z treścią §1 ust. 3 i 4 niniejszej umowy.
 12. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w §9 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany w umowie, wraz z dokładnym opisem zaistniałej okoliczności. Zamawiający rozpatrzy

możliwość realizacji umowy z wprowadzeniem zmian w umowie. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.

§10

1. Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu a nadto w przypadkach wskazanych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego,
 - b) w przypadku nieuzasadnionego niestawienia się Wykonawcy na przekazaniu terenu objętego umową,
 - c) został złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego bądź restrukturyzacyjnego wobec Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie usunie w terminie, wskazanym przez Zamawiającego, wad przedmiotu umowy lub jego części wskazanych w trakcie odbioru,
 - e) Wykonawca nie zrealizował przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 ust. 1 lit. b) umowy.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający wzywa go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznacza mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 2 i 3 w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie uprawniającej do odstąpienia od umowy.
5. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3 może dotyczyć całości jak i niezrealizowanej części umowy.
6. Odstąpienie od umowy w trybie, o którym mowa w ust. 2 i 3 będzie traktowane jako odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
7. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
8. Wykonawca może odstąpić od umowy w całości lub w części, jeżeli opóźnienie Zamawiającego w zapłacie bezspornego wynagrodzenia przekroczy **30 dni** od terminu płatności, po uprzednim bezskutecznym wyznaczeniu dodatkowego terminu **7 dni**.
9. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający uporczywie nie zapewnia dostępu do obiektu/lokalu niezbędnego do realizacji świadczeń przez okres co najmniej **14 dni**, po bezskutecznym wezwaniu.
10. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno wskazywać podstawę odstąpienia. Obowiązek uprzedniego wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu dotyczy wyłącznie przypadków wskazanych w ust. 3, 8 i 9 oraz innych przypadków, w których umowa wyraźnie przewiduje możliwość usunięcia naruszenia. Obowiązek ten nie dotyczy odstąpienia na podstawie

art. 456 ustawy PZP oraz innych przypadków, w których przepisy prawa dopuszczają odstąpienie bez uprzedniego wezwania.

11. Strona, która z przyczyn przez siebie zawinionych spowodowała skuteczne odstąpienie od umowy, ponosi bezpośrednie, niezbędne i należyte udokumentowane koszty poniesione przez drugą Stronę wskutek odstąpienia, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów prawa, w szczególności art. 456 ust. 3 ustawy PZP.

§11

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Prawa Budowlanego, ustawy PZP i Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z wykonywania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
 - a) **załącznik nr 1** - formularz kalkulacji
 - b) **załącznik nr 2** - protokół odbioru

§13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....